

РЕШЕНИЕ  
ИМЕНЕМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

4 августа 2005 года

Ленинский районный суд г.Ростова-на-Дону в составе:

Председательствующего судьи Цепиной И.М.

При секретаре

Васильевой Н.В.,

Рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по иску Пронской Татьяны Юрьевны, Бояркина Олега Альбертовича, Беловоловой Ольги Николаевны, Беловолова Александра Николаевича к Управлению Федерального агентства кадастра объектов недвижимости по Ростовской области (Управлению Роснедвижимости по Ростовской области) Государственному учреждению «Краснознаменное Северо-Кавказское региональное пограничное управление ФСБ России», третьим лицам ОАО «Электробытприбор», ФГУП «Южное аэрогеодезическое предприятие», Территориальное управление Министерства имущественных отношений РФ по РО о признании границ земельных участков недействительными, по иску Пронской Татьяны Юрьевны, Бояркина Олега Альбертовича, Беловоловой Ольги Николаевны, Беловолова Александра Николаевича к Главному управлению Федеральной регистрационной службы по Ростовской области, третьи лица: Государственное учреждение «Краснознаменное Северо-Кавказское региональное пограничное управление ФСБ России», Территориальное управление Министерства имущественных отношений РФ по РО о признании недействительной государственной регистрации права собственности на земельный участок и по встречному иску Государственного учреждения «Краснознаменное Северо-Кавказское региональное пограничное управление ФСБ России» к Пронской Татьяне Юрьевне о сносе самовольно возведенного строения,

УСТАНОВИЛ:

19.05.04 истцы обратились в суд с настоящим иском, ссылаясь на то, что они являются собственниками нежилых строений, расположенных в г. Ростове-на-Дону по ул. Сиверса, 28. Пронской Т.Ю. принадлежат строения лит. «Я», «Я1», Беловолу А.Н.- строение лит. «К», Бояркину О.А. и Ковалевской Р.И.- строение лит. «К1».

01.04.04. Учреждением юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Ростовской области на земельный участок площадью 21799 кв.м, кадастровый номер 61:44:05 10 02:0013 зарегистрировано право федеральной собственности.

02.04.04. распоряжением № 234-р Территориального управления Министерства имущественных отношений РФ по РО незастроенные части земельного участка площадью 21799 кв.м были предоставлены в постоянное (бессрочное) пользование ГУ «КСКРПУ ФСБ России». Этим же распоряжением ГУ КСКРПУ ФСБ России обязано провести землеустроительные работы с целью установления границ незастроенных участков.

По утверждению истцов, ГУ «КСКРПУ ФСБ России» произвело межевание границ земельного участка, не согласовывая границы земельного участка с собственниками строений, расположенных на этом земельном участке, не был подписан акт согласования границ. Впоследствии ГУ «КСКРПУ ФСБ России» произвело государственную регистрацию права постоянного (бессрочного) пользования выделенными земельными участками. Границы земельных участков отображены на чертеже границ земельных участков.

Истцы считают установленные границы неправомерными, поскольку на земельном участке, отведенном ГУ «КСКРПУ ФСБ России» площадью 0,2909 га, кадастровый номер 61:44 расположены строения лит. «Я», «Я1», принадлежащие Пронской Т.Ю. Земельный участок, на котором расположены указанные строения, находился в аренде у